

Verwerkingsvoorschriften bij het aanbrengen van een vloerafwerking op een zwevende dekvloer

Algemeen

Conform de waarmerkingsstukken, genoemd in de aannemingsovereenkomst, heeft u reeds het document 'Informatie vloerafwerkingen op dekvloeren voorzien van vloerverwarming' ontvangen met daarin richtlijnen voor het kiezen van de juiste vloerafwerking in relatie tot vloerverwarming en over het aanbrengen van een vloerafwerking (na oplevering) door u als toekomstige bewoner(s)/derden.

Daarnaast is het document 'de akte van splitsing' van toepassing, met daarin het artikel - de bepalingen voor het aanbrengen van een vloerafwerking in uw appartement. De informatie in deze akte gaat altijd voor de hieronder omschreven verwerkingsvoorschriften. Wij adviseren u ten alle tijden de akte te vergelijken met de inhoud van dit infoblad.

Minimaliseren van contactgeluiden

De in het appartement aan te brengen vloerafwerking (na oplevering) mag geen negatieve invloed hebben op de lucht- en contactgeluidisolatie van het appartement. Middels dit infoblad worden daarom enkele verwerkingsvoorschriften onder de aandacht gebracht.

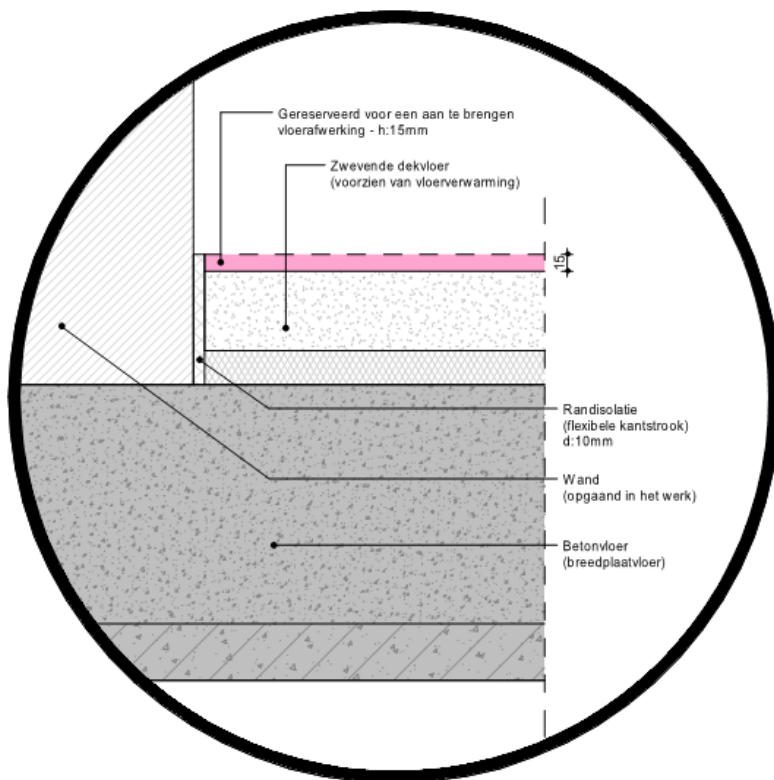
Uitgangspunten voor de opbouw van de vloerconstructie

In het appartement wordt een zwevende dekvloer toegepast. Op deze zwevende dekvloer is een ruimte van circa 15 mm gereserveerd voor een aan te brengen vloerafwerking door u (of derden) na oplevering.

Richtlijnen voor het aanbrengen van vloerafwerking

Om contactgeluiden te voorkomen dienen de volgende verwerkingsvoorschriften, bij het aanbrengen van een vloerafwerking, gehanteerd te worden: (zie ook: *Afbeelding 1: detail van de zwevende dekvloer.*)

- Op de plaatsen waar de zwevende dekvloer aansluit op de wanden, kozijnen, leidingen en dergelijk, wordt een randisolatie (flexibele kantstrook) aangebracht. Een vloerafwerking mag het opgaande werk (bijvoorbeeld een wand) en ook de randisolatie niet raken.
- De vloerafwerking dient 10mm vrijgehouden te worden van het opgaande werk. Binnen deze 10mm wordt de flexibele kantstrook voorzien.
- Na het aanbrengen van de vloerafwerking dient de randisolatie gelijk met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking afgesneden te worden. (Indien deze randisolatie niet hoog genoeg is dient u zelf randisolatie rondom de vloerafwerking aan te brengen.)
- Een steenachtige vloerafwerking (zoals bijvoorbeeld tegels of natuursteen) dient middels daarvoor geëigende kisten, lijmen of dergelijke op de zwevende dekvloer te worden aangebracht.
- Bij toepassing van een parket-/laminaatvloerafwerking is verlijming op de zwevende dekvloer toegestaan. Toepassing van lijm heeft de voorkeur boven een losliggende parket-/laminaatvloerafwerking.
- Bij toepassing van een losliggende parket-/laminaatvloerafwerking is het aanbrengen van een folie of dampscherm op de zwevende dekvloer toegestaan, mits de dikte van de 'tussenlaag' niet meer dan 3mm bedraagt. Let hierbij op dat de 'tussenlaag' in combinatie met de parket-/laminaatvloerafwerking geschikt is voor vloerverwarming.
- Plinten dienen vrij gehouden te worden van de zwevende dekvloer / de vloerafwerking, zodat deze geen starre verbinding veroorzaken tussen de zwevende dekvloer / de vloerafwerking en het opgaande werk. Bevestiging dient te geschieden tegen de wand. En zonder gebruik van een afdichting (zoals bijvoorbeeld een kitvoeg) aan de onderzijde van de plint.



Afbeelding 1: detail van de zwevende dekvloer

Richtlijnen voor het aanbrengen van een keukeninrichting en dergelijke

De keukeninrichting en dergelijke dient geen starre verbinding te veroorzaken tussen de zwevende dekvloer / de vloerafwerking en het opgaande werk. Plaatsing / bevestiging dient te geschieden door toepassing van vilt en veerankers.

Type vloerafwerking

Zoals aangegeven in het document 'Informatie vloerafwerkingen op dekvloeren voorzien van vloerverwarming', is het voor het goed functioneren van de aanwezige vloerverwarming uitermate belangrijk dat de warmteweerstand (ook wel: Rc-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking voldoet aan de gestelde bovengrens van **maximaal 0,09 m²K/W**. Een hogere waarde geeft vermindering van het comfort (warmte) en een verhoging van het energieverbruik.

In verband met de aanwezigheid van de slangen van de vloerverwarming in de zwevende dekvloer dient u **niet** te boren of te spijkeren in de vloer.

Lees alle informatie over vloerverwarming in relatie tot vloerafwerking in het document: 'Informatie vloerafwerkingen op dekvloeren voorzien van vloerverwarming'

Advies

Wij adviseren u om bij het aanbrengen van een vloerafwerking door derden dit document onder de aandacht te brengen.

Dit informatiedocument is een advies en opgesteld naar beste weten op basis van aangeleverde kennis van adviseurs en geldende normen. Van Wijnen Rosmalen B.V. is echter niet verantwoordelijk voor onverhoopte schade die ontstaat door toepassing van informatie uit dit document.